LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

Marché du neuf

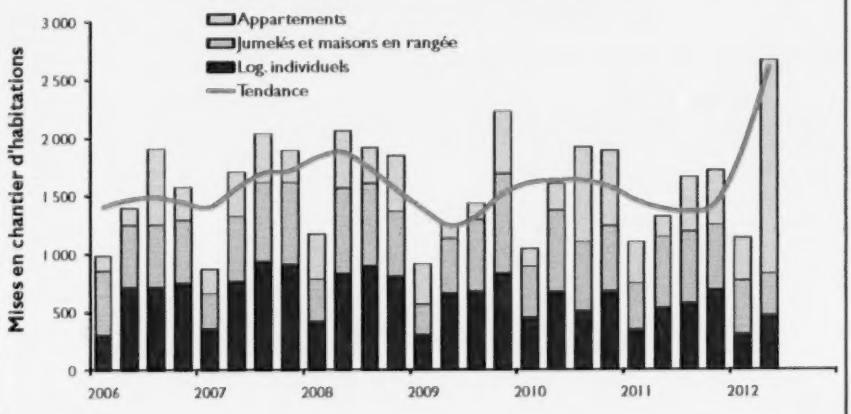
La capitale a affiché un nombre sans précédent de mises en chantier durant le trimestre

Le nombre de logements mis en chantier a doublé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa; il est en effet passé de 1 318 au deuxième trimestre de 2011, à 2 664, à pareille période cette année.

Dans la capitale nationale, la plus forte accélération de la croissance s'est produite durant les mois de mai et juin. Le segment des appartements en copropriété, qui a pulvérisé les records, a été le moteur de cette expansion et a porté le total des mises en chantier de la première moitié de l'année à un niveau supérieur de plus de 50 % à celui de l'an passé à la même période.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source : SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Les appartements en copropriété se taillent la part du lion de la construction**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les habitations de haute densité ont dominé au chapitre des mises en chantier

De janvier à juin 2012, près de 2 000 appartements destinés à la copropriété ont été mis en chantier. La construction d'habitations de haute densité a encore une fois rapproché l'activité du noyau de la ville. Le segment des appartements en copropriété, où les prix s'échelonnent habituellement de 250 000 à 2 000 000 $, est en pleine croissance dans le centre d'Ottawa. Il est stimulé surtout par la demande des accédants à la propriété et des ménages en quête d'un logement plus petit après le départ de leurs enfants.

En outre, l'activité du côté des appartements locatifs a fait augmenter de plus de 200 unités le total des mises en chantier dans la région. La part occupée par les appartements dans les mises en chantier totales a ainsi atteint près de 60 %. Comme dans le cas des copropriétés situées au centre-ville, certains de ces appartements sont luxueux et visent le marché des couples n'ayant plus d'enfants à la maison. À l'appui du marché du neuf et du segment croissant des logements locatifs haut de gamme, le nombre désaisonnalisé d'emplois à temps plein du premier semestre a augmenté de plus de 9 % chez les personnes âgées de 45 à 64 ans.

Le marché des habitations de faible densité a ralenti

Contrairement à ce qui a été observé dans les tours d'habitations, la construction d'habitations de faible hauteur a graduellement ralenti au cours du semestre. Les mises en chantier d'habitations de faible hauteur ont diminué de près de 16 %, et la croissance des mises en chantier d'habitations de cette catégorie s'est effectuée en périphérie d'Ottawa. Même si les habitations mises en chantier à Kanata sont encore principalement des maisons en rangée, la part des habitations de faible hauteur y a chuté de plus de 20 % d'une année sur l'autre. Le fléchissement de la construction de maisons individuelles et de jumelés est à l'origine de cette situation.

En revanche, le secteur de Nepean, surtout la partie à l'extérieur de la Ceinture de verdure, a affiché une augmentation : il a attiré 35 % de toutes les mises en chantier d'habitations de faible hauteur. Celles-ci sont réparties également entre la catégorie des maisons individuelles et celle des maisons en rangée. Dans l'Est, les banlieues de Cumberland et de Gloucester combinées ont compté un pourcentage semblable de mises en chantier, grâce à des ventes dans tous les segments du marché des habitations de faible hauteur.

Le déplacement des mises en chantier d'habitations de faible hauteur vers la périphérie d'Ottawa n'a rien de surprenant. Lorsque l'on compare le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans les différents secteurs de la région, on constate d'importants écarts de prix. Clarence-Rockland, la zone la plus à l'est, se distingue à cet égard, avec un prix moyen de 35 % inférieur à celui observé dans l'ensemble de la RMR.

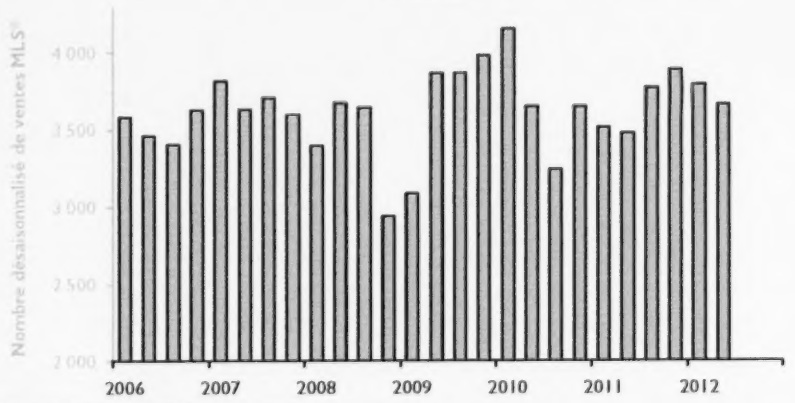
Marché de la revente

Le marché de la revente a ralenti au deuxième trimestre

Après avoir connu une croissance rapide dans les derniers mois de 2011, le marché de la revente d'Ottawa montre des signes de détente. Même si les ventes de logements existants ont augmenté de près de 5 % au deuxième trimestre par rapport à leur niveau correspondant de 2011, les données corrigées des variations saisonnières confirment qu'il y a ralentissement. En effet, le nombre désaisonnalisé de reventes a régressé au cours des six derniers mois, après avoir atteint un sommet au quatrième trimestre de 2011.

Figure 2

La demande continue de modérer sur le marché de la revente



Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

Le nombre de propriétaires souhaitant vendre leur logement s'est accru au deuxième trimestre. Avec un nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions dépassant les 7 000, le marché d'Ottawa a inscrit un nouveau record au printemps. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – baromètre du jeu de l'offre et de la demande sur le marché de la revente – s'est établi à un peu plus de 50 %, ce qui confirme que le marché demeure équilibré dans la région d'Ottawa.

Le marché étant équilibré, la croissance des prix a été modérée: elle s'est chiffrée à 2,1 % entre le 1er avril et le 30 juin et a ainsi été légèrement supérieure au taux d'inflation. Même les prix des populaires copropriétés ont peu augmenté : à peine 3,3 %, contre près de 5 % au deuxième trimestre de 2011. Bien que 50 % d'entre elles se vendent entre 175 000 et 250 000 $, les copropriétés ne représentent que 20 % du marché. La croissance et le prix moyen dans la capitale ont donc été influencés davantage au premier semestre par les logements en propriété absolue que par ceux en copropriété.

L'Est d'Ottawa a affiché d'importantes ventes et une forte croissance des prix

Dans l'ensemble, la capitale a vu le nombre désaisonnalisé de jours entre l'inscription et la vente régresser de 17 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent pour s'établir à 39. Les faibles taux d'intérêt et la décélération de la croissance des prix ont incité certains acheteurs éventuels à passer à l'action. Ce phénomène a été observé tout particulièrement dans l'Est d'Ottawa.

Durant les six premiers mois de 2012, l'Est d'Ottawa est venu au premier rang pour ce qui est des prix et des ventes; le quart des ventes a été conclu à Orléans et dans le secteur Est. La progression des prix a été modérée à Orléans (2,6 %), tandis que le secteur Est a affiché une hausse du prix moyen de 6,1 % – la plus forte de la zone urbaine. Malgré ces augmentations, le logement reste relativement abordable dans cette partie de la ville : au premier semestre, le prix moyen des habitations a été inférieur à la moyenne urbaine de 8 % à Orléans et de 17 % dans le secteur Est.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	juin			Cumul de janvier à juin			juin			Cumul de janvier à juin		
TYPE DE LOGEMENT	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**913**	**965**	**-5,4**	**4 577**	**3 385**	**35,2**	**391 604**	**391 812**	**-0,1**	**397 953**	**391 980**	**1,5**
Plain-pied	*287*	*294*	*-2,4*	*1 346*	*1 007*	*33,7*	*339 112*	*361 337*	*-6,2*	*349 962*	*342 494*	*2,2*
Deux étages	*460*	*479*	*-4,0*	*2 381*	*1 770*	*34,5*	*439 113*	*431 049*	*1,9*	*441 635*	*439 363*	*0,5*
Autres log. individuels	*166*	*192*	*-13,5*	*850*	*608*	*39,8*	*350 709*	*340 591*	*3,0*	*351 583*	*336 004*	*4,6*
LOG. EN RANGÉE	**233**	**271**	**-14,0**	**1 381**	**951**	**45,2**	**320 115**	**319 936**	**0,1**	**318 583**	**307 540**	**3,6**
JUMELÉS	**100**	**100**	**0,0**	**566**	**376**	**50,5**	**362 742**	**366 022**	**-0,9**	**374 021**	**351 675**	**6,4**
COPROPRIÉTÉS	**365**	**383**	**-4,7**	**1 688**	**1 332**	**26,7**	**278 447**	**276 244**	**0,8**	**270 767**	**255 558**	**6,0**
Appartements	*183*	*219*	*-16,4*	*871*	*675*	*29,0*	*316 485*	*305 868*	*3,5*	*303 540*	*284 907*	*6,5*
Log. en rangée	*131*	*121*	*8,3*	*605*	*505*	*19,8*	*238 689*	*239 084*	*-0,2*	*235 361*	*223 426*	*5,3*
Autres copropriétés	*51*	*43*	*18,6*	*212*	*152*	*39,5*	*244 081*	*229 935*	*6,2*	*237 161*	*231 974*	*2,2*
AUTRES	**64**	**5**	**-**	**85**	**1 772**	**-**	**376 200**	**798 815**	**-**	**403 722**	**356 230**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 675**	**1 724**	**-2,8**	**8 297**	**7 816**	**6,2**	**354 690**	**354 524**	**0,0**	**357 294**	**348 413**	**2,5**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Les appartements en copropriété se taillent la part du lion de la construction

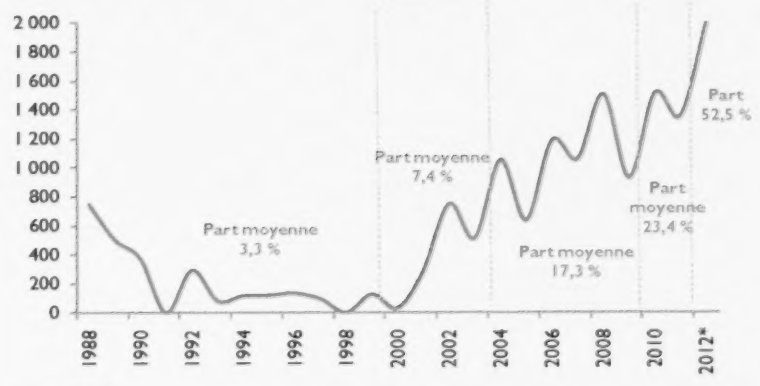
Dans la RMR d'Ottawa, les mises en chantier d'appartements en copropriété ont fortement augmenté, à tel point qu'elles ont représenté plus de la moitié de l'ensemble des logements construits au cours des six premiers mois de l'année. Il est vrai que leur proportion a progressé rapidement au cours des cinq dernières années – elle est passée de 16 % en 2007 à 23 % en 2011 – mais il faut situer en contexte la hausse enregistrée au premier semestre.

Du côté de l'offre, on constate que près de 2 000 appartements en copropriété ont été commencés depuis le début de l'année. Toutefois, le total des logements de ce type pour lequel un permis a été délivré s'établit à un peu plus de 750; normalement, les mises en chantier s'effectuent dans l'année qui suit l'émission du permis. Par conséquent, on prévoit que la répartition des mises en chantier se rééquilibrera au fil des mois, à tel point que la part de marché occupé par les appartements en copropriété descendra sous les 40 %.

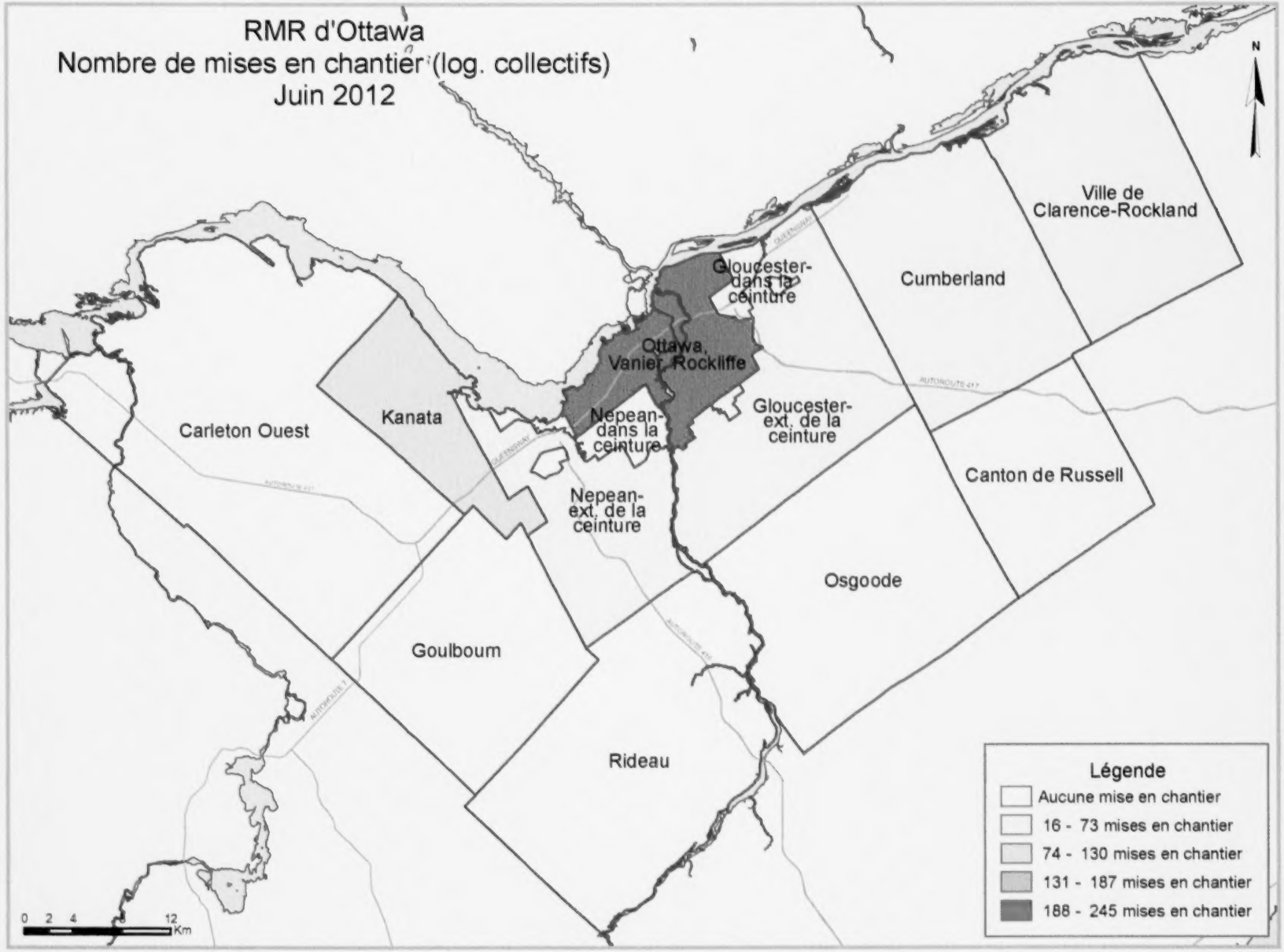
Par ailleurs, la demande d'appartements en copropriété demeure vive. Les conditions sur le marché du travail sont bonnes pour les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison, mais également pour les accédants à la propriété, ce qui soutient la demande de logements. L'emploi à plein temps chez les 25 à 44 ans progresse depuis février : près de 229 000 personnes de ce groupe sont occupées, soit plus de 40 % de l'ensemble des personnes occupées. En outre, en avril 2012, la RMR d'Ottawa a affiché un taux d'inoccupation de 2,1 % sur le marché locatif, ce qui la place au milieu du classement des grands centres urbains de l'Ontario et en dessous de la moyenne provinciale. Les conditions tendues sur le marché locatif traditionnel (logements conçus expressément pour être donnés en location) sont favorables à une hausse de la demande d'appartements en copropriété offerts en location par leur propriétaire.

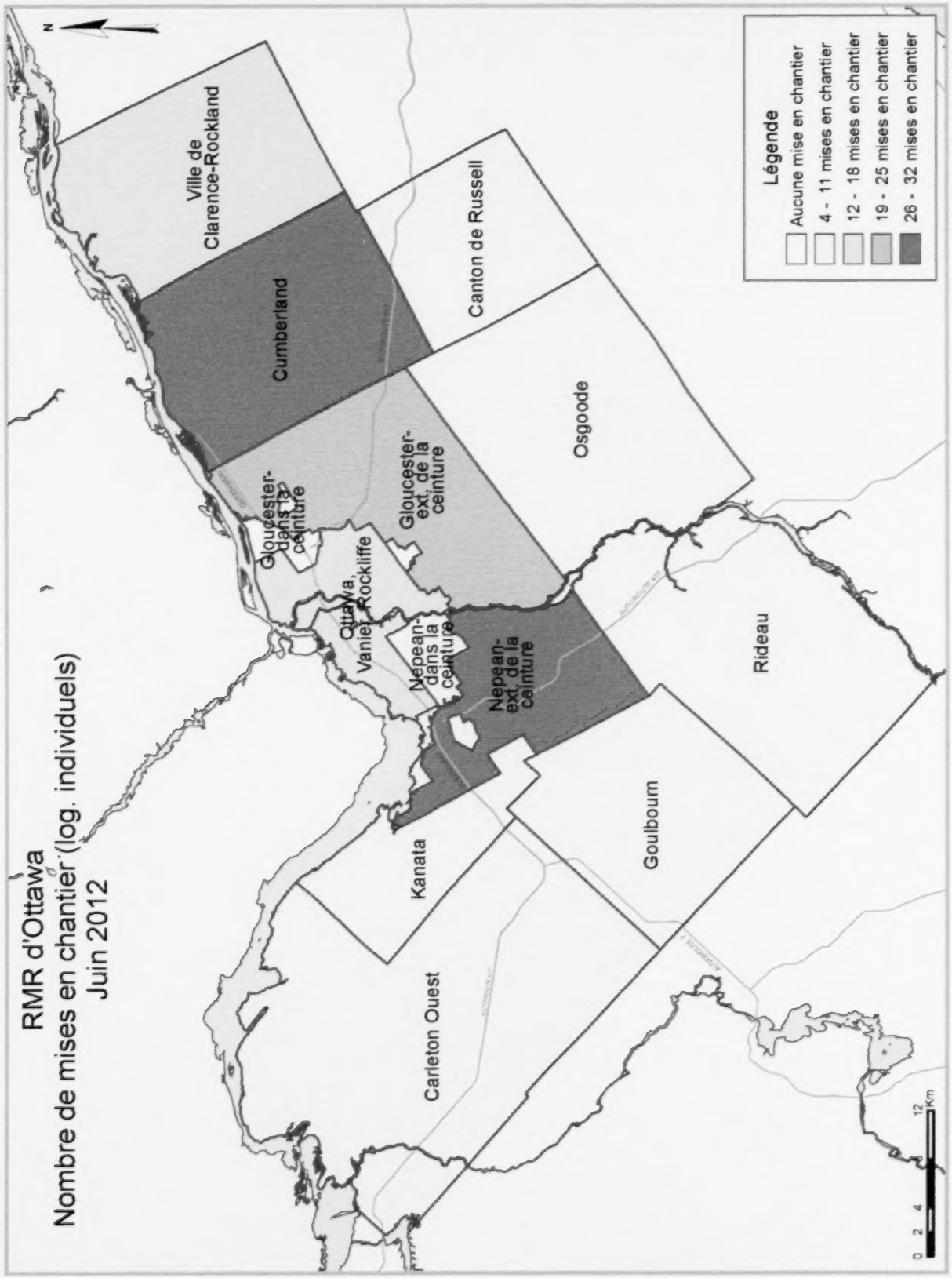
Figure 3

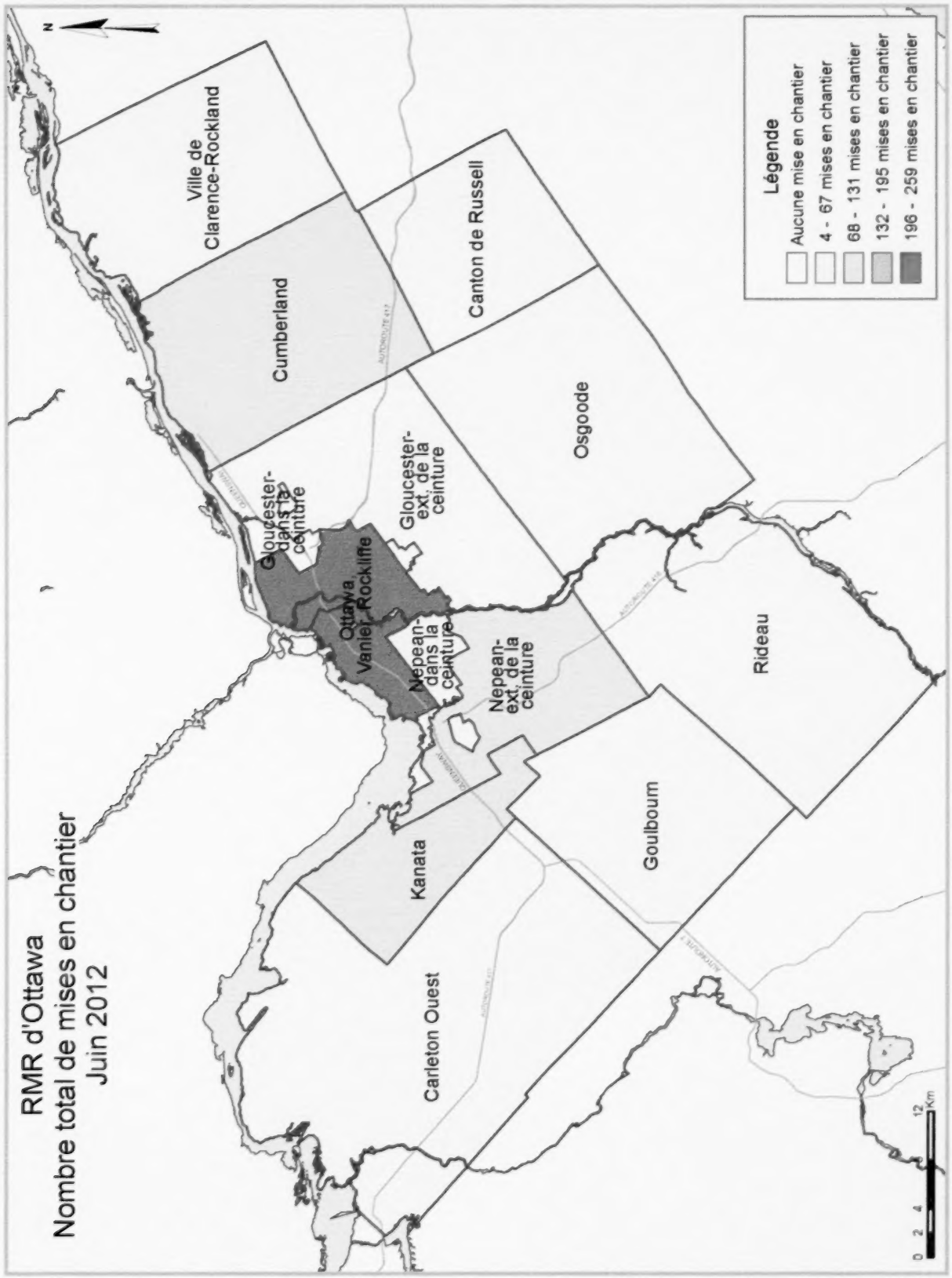
La part des copropriétés est en hausse sur le marché du neuf

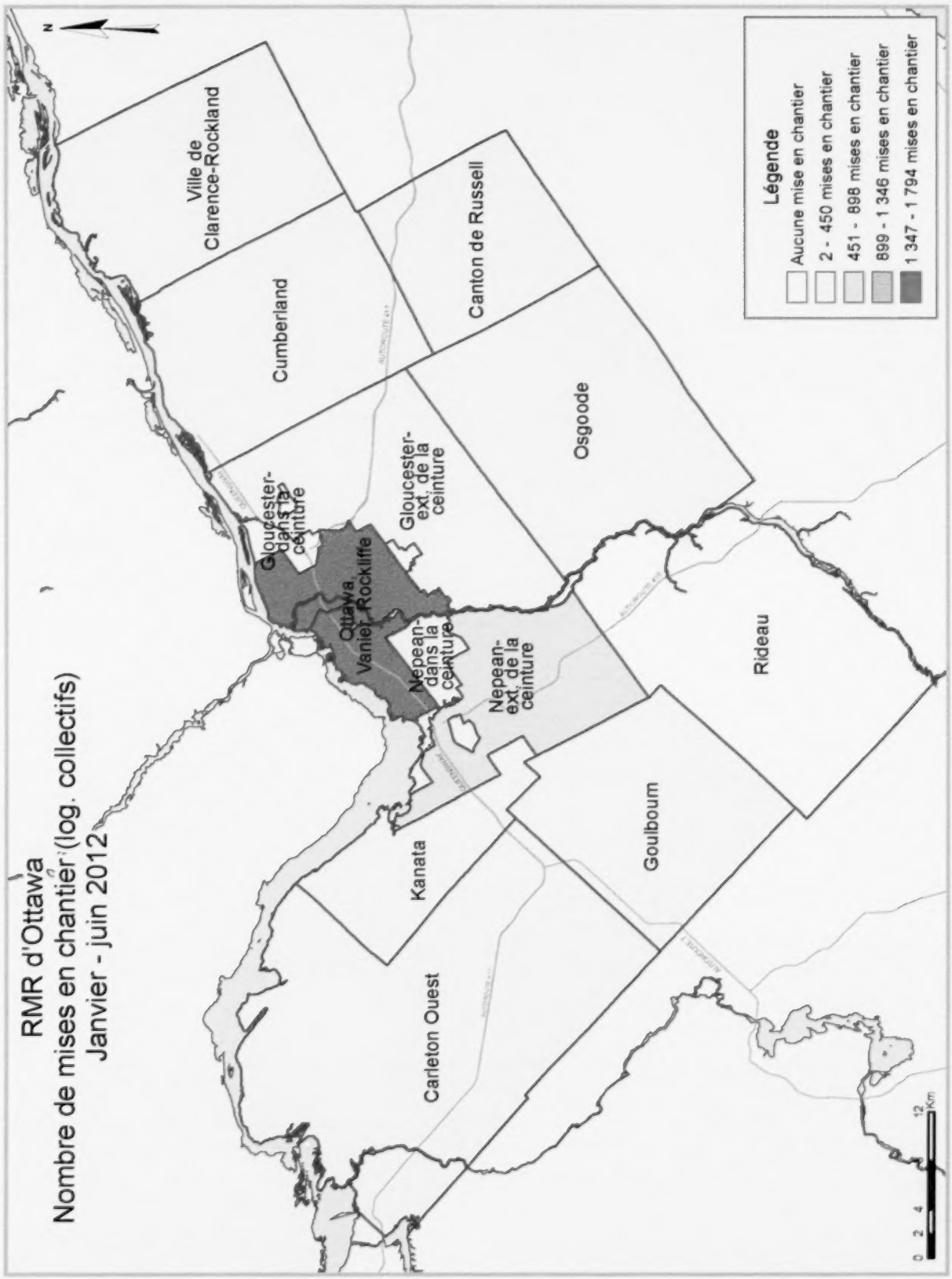


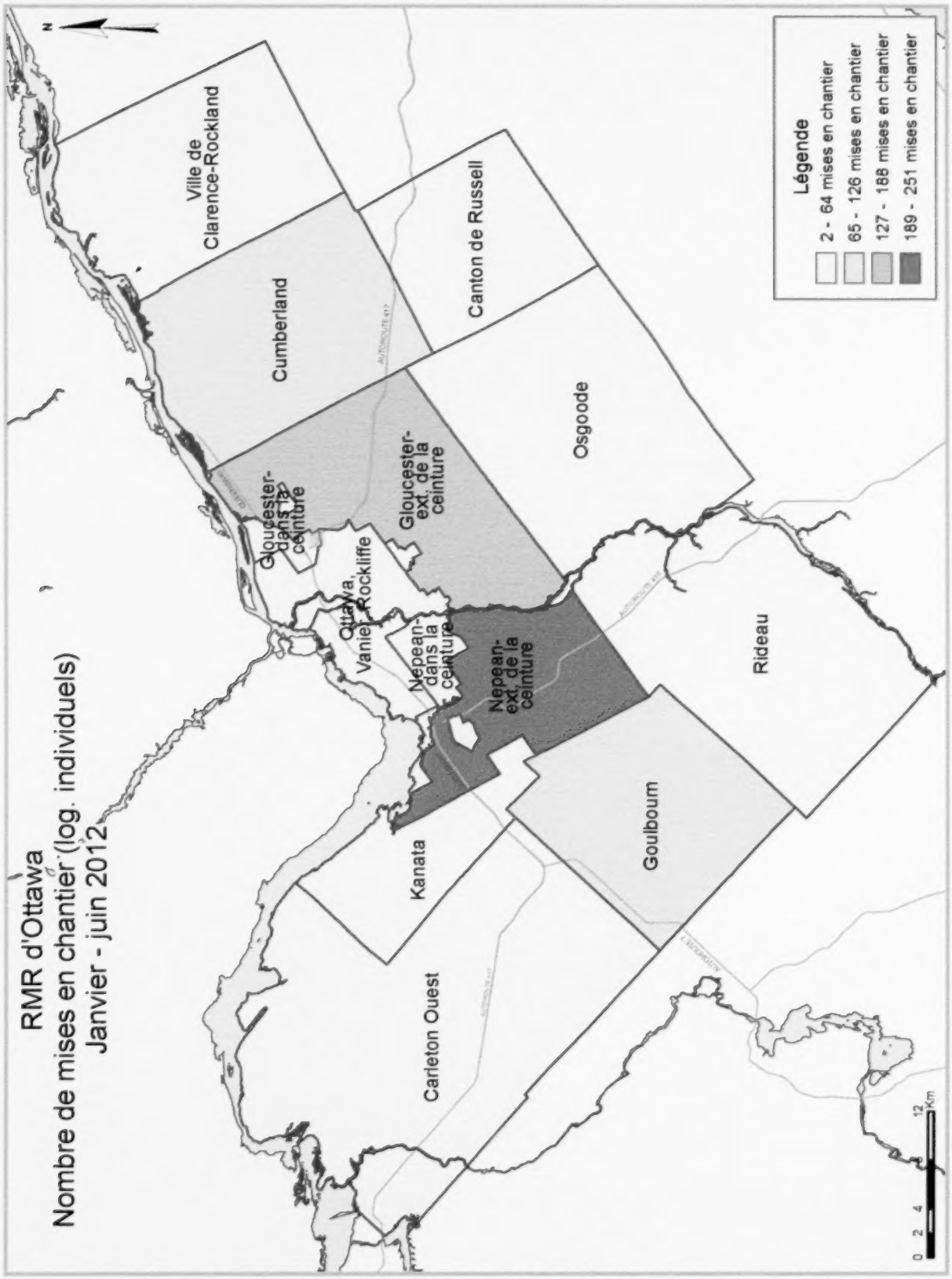
Source : SCHL
* 2012 : de janvier à juin

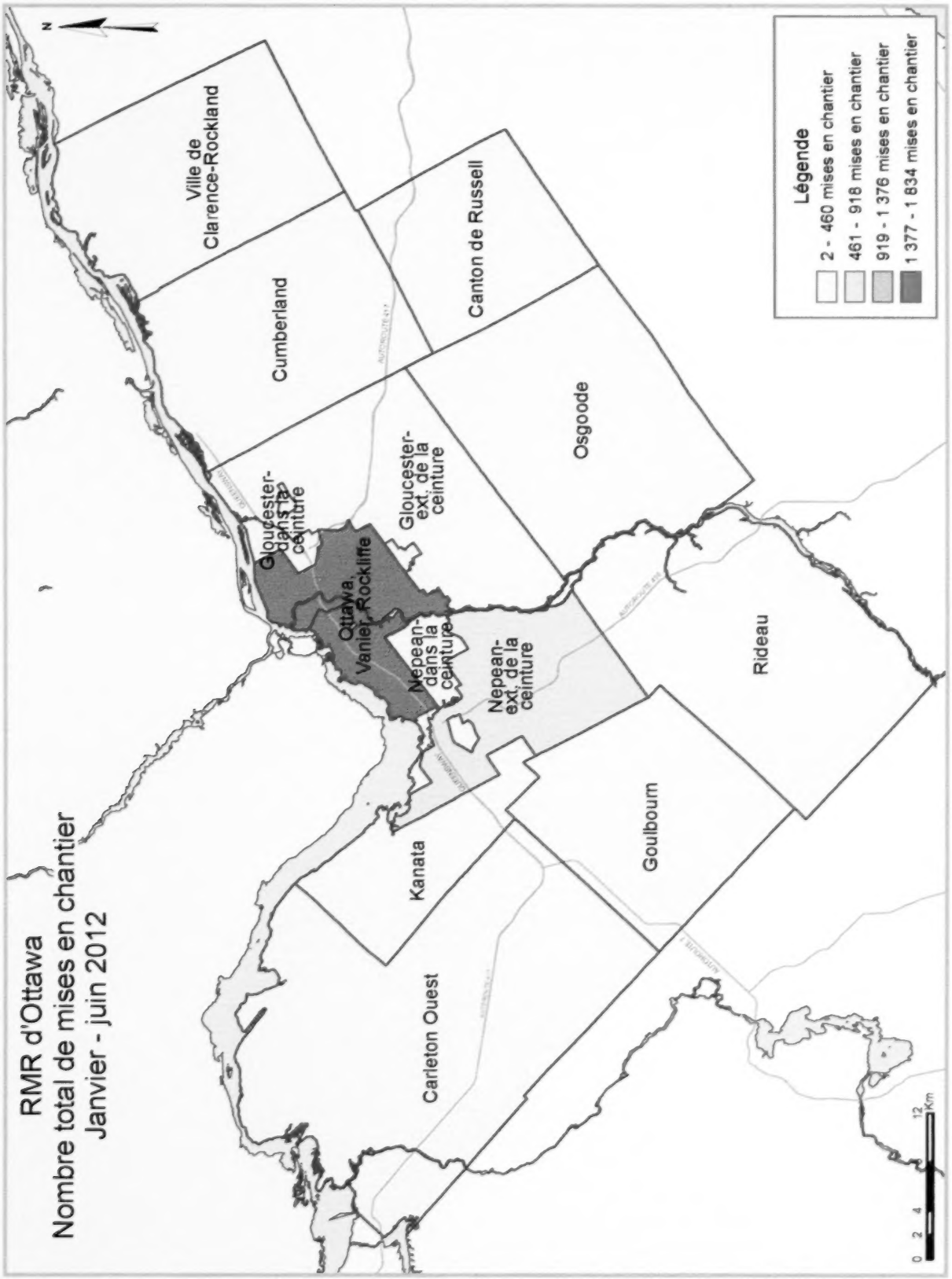

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 73 mises en chantier
74 - 130 mises en chantier
131 - 187 mises en chantier
188 - 245 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 25 mises en chantier
26 - 32 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2012
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 67 mises en chantier
68 - 131 mises en chantier
132 - 195 mises en chantier
196 - 259 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 450 mises en chantier
451 - 898 mises en chantier
899 - 1 346 mises en chantier
1 347 - 1 794 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
Légende
2 - 64 mises en chantier
65 - 126 mises en chantier
127 - 188 mises en chantier
189 - 251 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
Légende
2 - 460 mises en chantier
461 - 918 mises en chantier
919 - 1 376 mises en chantier
1 377 - 1 834 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	156	34	135	0	0	300	0	3	628
Juin 2011	239	40	184	0	0	135	0	3	606
Variation en %	-34,7	-15,0	-26,6	s.o.	s.o.	122,2	s.o.	0,0	3,6
Cumul 2012	774	102	716	0	7	1 994	4	201	3 798
Cumul 2011	875	156	854	0	0	514	1	9	2 414
Variation en %	-11,5	-34,6	-16,2	s.o.	s.o.	**	**	**	57,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	1 113	126	1 269	0	7	3 240	10	299	6 064
Juin 2011	1 031	192	1 248	0	3	1 939	9	290	4 717
Variation en %	8,0	-34,4	1,7	s.o.	133,3	67,1	11,1	3,1	28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	142	34	154	0	0	37	0	6	373
Juin 2011	233	30	151	0	0	148	0	22	584
Variation en %	-39,1	13,3	2,0	s.o.	s.o.	-75,0	s.o.	-72,7	-36,1
Cumul 2012	861	156	713	0	0	694	4	226	2 654
Cumul 2011	1 015	154	992	0	16	586	5	77	2 845
Variation en %	-15,2	1,3	-28,1	s.o.	-100,0	18,4	-20,0	193,5	-6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	68	41	102	0	2	92	3	61	369
Juin 2011	40	29	94	0	9	137	4	58	371
Variation en %	70,0	41,4	8,5	s.o.	-77,8	-32,8	-25,0	5,2	-0,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	127	33	157	0	0	59	1	7	384
Juin 2011	235	32	136	0	0	135	0	0	538
Variation en %	-46,0	3,1	15,4	s.o.	s.o.	-56,3	s.o.	s.o.	-28,6
Cumul 2012	837	149	707	0	2	726	3	161	2 585
Cumul 2011	1 005	149	987	0	16	578	2	59	2 796
Variation en %	-16,7	0,0	-28,4	s.o.	-87,5	25,6	50,0	172,9	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2012	135	34	135	0	0	284	0	3	591
Juin 2011	221	38	176	0	0	125	0	3	568
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2012	14	12	0	0	0	230	0	3	259
Juin 2011	13	10	6	0	0	20	0	3	52
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	4	0	17	0	0	0	0	0	21
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2012	32	8	16	0	0	26	0	0	82
Juin 2011	76	18	33	0	0	105	0	0	232
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2012	21	10	10	0	0	0	0	0	41
Juin 2011	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Juin 2012	8	4	62	0	0	28	0	0	102
Juin 2011	29	8	65	0	0	0	0	0	107
Cumberland									
Juin 2012	26	0	47	0	0	0	0	0	73
Juin 2011	30	0	17	0	0	0	0	0	47
Goulbourn									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	17	0	16	0	0	0	0	0	33
West Carleton									
Juin 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Osgoode									
Juin 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2011	9	0	22	0	0	0	0	0	31
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2012	13	0	0	0	0	16	0	0	29
Juin 2011	14	0	8	0	0	10	0	0	32
Russell Township									
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2012	156	34	135	0	0	300	0	3	628
Juin 2011	239	40	184	0	0	135	0	3	606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2012	1 009	122	1 261	0	7	3 186	7	295	5 887
Juin 2011	929	186	1 232	0	3	1 929	6	236	4 526
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2012	73	42	20	0	7	2 169	3	163	2 477
Juin 2011	59	64	24	0	3	1 331	1	21	1 503
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2012	14	2	46	0	0	16	0	124	202
Juin 2011	6	8	45	0	0	24	0	69	152
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2012	358	22	416	0	0	612	0	0	1 408
Juin 2011	273	52	328	0	0	296	0	0	949
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Juin 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2012	110	26	179	0	0	94	0	0	409
Juin 2011	109	38	174	0	0	66	0	0	387
Kanata									
Juin 2012	45	26	300	0	0	38	0	0	409
Juin 2011	92	8	361	0	0	56	0	146	668
Cumberland									
Juin 2012	109	0	158	0	0	169	0	0	436
Juin 2011	185	14	131	0	0	136	0	0	466
Goulbourn									
Juin 2012	181	2	48	0	0	44	0	8	283
Juin 2011	80	0	90	0	0	20	0	0	190
West Carleton									
Juin 2012	56	2	17	0	0	0	2	0	77
Juin 2011	54	2	17	0	0	0	0	0	73
Rideau									
Juin 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Osgoode									
Juin 2012	46	0	58	0	0	0	2	0	106
Juin 2011	44	0	45	0	0	0	0	0	89
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2012	95	0	8	0	0	54	3	0	160
Juin 2011	90	4	16	0	0	10	3	50	173
Russell Township									
Juin 2012	9	4	0	0	0	0	0	4	17
Juin 2011	12	2	0	0	0	0	0	4	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2012	1 113	126	1 269	0	7	3 240	10	299	6 064
Juin 2011	1 031	192	1 248	0	3	1 939	9	290	4 717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2012	134	34	154	0	0	37	0	6	365
Juin 2011	223	30	147	0	0	129	0	22	551
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2012	26	8	5	0	0	0	0	6	45
Juin 2011	11	10	22	0	0	101	0	22	166
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2012	31	12	4	0	0	19	0	0	66
Juin 2011	57	12	88	0	0	16	0	0	173
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2012	2	0	53	0	0	18	0	0	73
Juin 2011	26	4	4	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Juin 2012	6	12	68	0	0	0	0	0	86
Juin 2011	47	0	13	0	0	0	0	0	60
Cumberland									
Juin 2012	29	0	14	0	0	0	0	0	43
Juin 2011	31	2	8	0	0	12	0	0	53
Goulbourn									
Juin 2012	26	0	10	0	0	0	0	0	36
Juin 2011	21	0	12	0	0	0	0	0	33
West Carleton									
Juin 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2011	10	0	4	0	0	10	0	0	24
Russell Township									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	9	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2012	142	34	154	0	0	37	0	6	373
Juin 2011	233	30	151	0	0	148	0	22	584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2012	64	41	98	0	2	91	3	54	353
Juin 2011	37	29	90	0	9	123	4	58	350
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2012	31	16	13	0	1	51	2	4	118
Juin 2011	8	7	7	0	8	92	0	0	122
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2012	0	2	4	0	0	1	0	4	11
Juin 2011	0	2	0	0	0	0	0	4	6
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2012	8	12	11	0	1	28	1	0	61
Juin 2011	4	4	13	0	1	17	1	0	40
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Juin 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2012	4	3	16	0	0	1	0	0	24
Juin 2011	7	9	25	0	0	1	0	0	42
Kanata									
Juin 2012	1	6	19	0	0	1	0	46	73
Juin 2011	2	5	26	0	0	2	0	54	89
Cumberland									
Juin 2012	13	1	22	0	0	4	0	0	40
Juin 2011	11	1	3	0	0	4	0	0	19
Goulbourn									
Juin 2012	2	1	7	0	0	4	0	0	14
Juin 2011	2	1	13	0	0	4	0	0	20
West Carleton									
Juin 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Juin 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juin 2012	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2012	4	0	4	0	0	0	0	7	15
Juin 2011	2	0	4	0	0	12	0	0	18
Russell Township									
Juin 2012	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Juin 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2012	68	41	102	0	2	92	3	61	369
Juin 2011	40	29	94	0	9	137	4	58	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2012	119	33	157	0	0	58	1	7	375
Juin 2011	224	32	136	0	0	118	0	0	510
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2012	11	9	3	0	0	4	0	2	29
Juin 2011	9	15	18	0	0	93	0	0	135
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2012	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2012	30	11	11	0	0	33	0	0	85
Juin 2011	56	12	85	0	0	13	0	0	166
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2012	2	0	50	0	0	18	0	0	70
Juin 2011	27	4	4	0	0	0	0	0	35
Kanata									
Juin 2012	6	10	64	0	0	1	0	5	86
Juin 2011	47	0	11	0	0	0	0	0	58
Cumberland									
Juin 2012	30	1	12	0	0	2	0	0	45
Juin 2011	33	1	8	0	0	12	0	0	54
Goulbourn									
Juin 2012	26	0	11	0	0	0	0	0	37
Juin 2011	21	0	10	0	0	0	0	0	31
West Carleton									
Juin 2012	5	2	1	0	0	0	0	0	8
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Juin 2012	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Juin 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2011	11	0	0	0	0	10	0	0	21
Russell Township									
Juin 2012	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	7	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2012	127	33	157	0	0	59	1	7	384
Juin 2011	235	32	136	0	0	135	0	0	538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	135	221	34	38	123	181	299	128	591	568	4,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	13	12	10	0	6	233	23	259	52	**
Nepean (dans la Ceinture)	5	4	0	0	0	17	0	0	5	21	-76,2
Nepean (hors Ceinture)	32	76	8	18	16	33	26	105	82	232	-64,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	21	23	10	2	10	0	0	0	41	25	64,0
Kanata	8	29	4	8	62	70	28	0	102	107	-4,7
Cumberland	26	30	0	0	35	17	12	0	73	47	55,3
Goulbourn	5	17	0	0	0	16	0	0	5	33	-84,8
West Carleton	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Rideau	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Osgoode	10	9	0	0	0	22	0	0	10	31	-67,7
Clarence-Rockland (ville)	13	14	0	0	0	8	16	10	29	32	-9,4
Russell Township	8	4	0	2	0	0	0	0	8	6	33,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	156	239	34	40	123	189	315	138	628	606	3,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	706	807	104	153	707	848	2 181	494	3 698	2 302	60,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	33	24	43	10	21	1 760	325	1 834	422	**
Nepean (dans la Ceinture)	9	5	0	0	3	17	124	8	136	30	**
Nepean (hors Ceinture)	251	219	22	44	273	225	169	117	715	605	18,2
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	11	0	0	2	17	-88,2
Gloucester (hors Ceinture)	131	142	32	42	185	152	28	12	376	348	8,0
Kanata	29	77	16	8	164	188	28	0	237	273	-13,2
Cumberland	74	169	4	14	72	112	72	24	222	319	-30,4
Goulbourn	96	70	2	0	0	70	0	8	98	148	-33,8
West Carleton	34	38	2	2	0	7	0	0	36	47	-23,4
Rideau	7	21	0	0	0	0	0	0	7	21	-66,7
Osgoode	33	27	2	0	0	45	0	0	35	72	-51,4
Clarence-Rockland (ville)	56	54	0	0	4	8	26	26	86	88	-2,3
Russell Township	12	14	2	4	0	0	0	6	14	24	-41,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	774	875	106	157	711	856	2 207	526	3 798	2 414	57,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Ottawa (ville)	123	176	0	0	296	125	3	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	6	0	0	230	20	3	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	17	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	16	33	0	0	26	105	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	10	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	62	65	0	0	28	0	0	0
Cumberland	35	17	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	0	16	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	22	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	16	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	123	184	0	0	312	135	3	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	707	843	0	0	1 980	491	201	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	21	0	0	1 683	322	77	3
Nepean (dans la Ceinture)	3	17	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	273	225	0	0	169	117	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	185	152	0	0	28	12	0	0
Kanata	164	183	0	0	28	0	0	0
Cumberland	72	112	0	0	72	24	0	0
Goulbourn	0	70	0	0	0	8	0	0
West Carleton	0	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	45	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	8	0	0	26	20	0	6
Russell Township	0	0	0	0	0	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	711	851	0	0	2 006	517	201	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Ottawa (ville)	304	435	284	125	3	3	591	568
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	29	230	20	3	3	259	52
Nepean (dans la Ceinture)	5	21	0	0	0	0	5	21
Nepean (hors Ceinture)	56	127	26	105	0	0	82	232
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	41	25	0	0	0	0	41	25
Kanata	74	102	28	0	0	0	102	107
Cumberland	73	47	0	0	0	0	73	47
Goulbourn	5	33	0	0	0	0	5	33
West Carleton	10	10	0	0	0	0	10	10
Rideau	4	10	0	0	0	0	4	10
Osgoode	10	31	0	0	0	0	10	31
Clarence-Rockland (ville)	13	22	16	10	0	0	29	32
Russell Township	8	6	0	0	0	0	8	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	325	463	300	135	3	3	628	606

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 518	1 805	1 975	488	205	4	3 698	2 302
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	67	99	1 690	319	77	4	1 834	422
Nepean (dans la Ceinture)	12	22	0	8	124	0	136	30
Nepean (hors Ceinture)	546	488	169	117	0	0	715	605
Gloucester (dans la Ceinture)	2	17	0	0	0	0	2	17
Gloucester (hors Ceinture)	348	336	28	12	0	0	376	348
Kanata	209	268	28	0	0	0	237	273
Cumberland	162	295	60	24	0	0	222	319
Goulbourn	98	140	0	8	0	0	98	148
West Carleton	34	47	0	0	2	0	36	47
Rideau	7	21	0	0	0	0	7	21
Osgoode	33	72	0	0	2	0	35	72
Clarence-Rockland (ville)	60	62	26	20	0	6	86	88
Russell Township	14	18	0	6	0	0	14	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 592	1 885	2 001	514	205	10	3 798	2 414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	134	223	34	30	154	147	43	151	365	551	-33,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	11	8	10	5	22	6	123	45	166	-72,9
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Nepean (hors Ceinture)	31	57	12	12	4	88	19	16	66	173	-61,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	2	26	0	4	53	4	18	0	73	34	114,7
Kanata	6	47	12	0	68	13	0	0	86	60	43,3
Cumberland	29	31	0	2	14	8	0	12	43	53	-18,9
Goulbourn	26	21	0	0	10	12	0	0	36	33	9,1
West Carleton	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Rideau	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Osgoode	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Clarence-Rockland (ville)	8	10	0	0	0	4	0	10	8	24	-66,7
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	142	233	34	30	154	151	43	170	373	584	-36,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	795	925	154	148	701	1 001	918	634	2 568	2 708	-5,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	54	43	44	40	23	40	614	375	735	498	47,6
Nepean (dans la Ceinture)	8	16	0	2	12	0	69	0	89	18	**
Nepean (hors Ceinture)	185	196	50	48	164	272	47	86	446	602	-25,9
Gloucester (dans la Ceinture)	4	16	0	2	12	11	0	0	16	29	-44,8
Gloucester (hors Ceinture)	101	134	26	22	142	167	18	48	287	371	-22,6
Kanata	67	123	28	8	160	232	146	0	401	363	10,5
Cumberland	158	112	4	8	127	187	24	113	313	420	-25,5
Goulbourn	116	143	0	16	23	92	0	12	139	263	-47,1
West Carleton	52	52	2	0	0	0	0	0	54	52	3,8
Rideau	16	22	0	0	0	0	0	0	16	22	-27,3
Osgoode	34	68	0	2	38	0	0	0	72	70	2,9
Clarence-Rockland (ville)	43	74	4	4	12	10	2	20	61	108	-43,5
Russell Township	23	16	2	4	0	0	0	9	25	29	-13,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	861	1 015	160	156	713	1 011	920	663	2 654	2 845	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Ottawa (ville)	154	147	0	0	37	129	6	22
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	22	0	0	0	101	6	22
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	4	88	0	0	19	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	53	4	0	0	18	0	0	0
Kanata	68	13	0	0	0	0	0	0
Cumberland	14	8	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	10	12	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	154	151	0	0	37	148	6	22

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	701	998	0	3	694	557	224	77
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	40	0	0	605	298	9	77
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	164	272	0	0	47	86	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	8	0	3	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	142	167	0	0	18	48	0	0
Kanata	160	232	0	0	0	0	146	0
Cumberland	127	187	0	0	24	113	0	0
Goulbourn	23	92	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	38	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	10	0	0	0	20	2	0
Russell Township	0	0	0	0	0	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	713	1 008	0	3	694	586	226	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Ottawa (ville)	322	400	37	129	6	22	365	551
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	43	0	101	6	22	45	166
Nepean (dans la Ceinture)	1	6	0	0	0	0	1	6
Nepean (hors Ceinture)	47	157	19	16	0	0	66	173
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	55	34	18	0	0	0	73	34
Kanata	86	60	0	0	0	0	86	60
Cumberland	43	41	0	12	0	0	43	53
Goulbourn	36	33	0	0	0	0	36	33
West Carleton	7	3	0	0	0	0	7	3
Rideau	3	7	0	0	0	0	3	7
Osgoode	5	14	0	0	0	0	5	14
Clarence-Rockland (ville)	8	14	0	10	0	0	8	24
Russell Township	0	0	0	9	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	330	414	37	148	6	22	373	584

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 646	2 053	694	573	228	82	2 568	2 708
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	117	113	605	306	13	79	735	498
Nepean (dans la Ceinture)	20	18	0	0	69	0	89	18
Nepean (hors Ceinture)	399	516	47	86	0	0	446	602
Gloucester (dans la Ceinture)	16	26	0	0	0	3	16	29
Gloucester (hors Ceinture)	269	323	18	48	0	0	287	371
Kanata	255	363	0	0	146	0	401	363
Cumberland	289	299	24	121	0	0	313	420
Goulbourn	139	251	0	12	0	0	139	263
West Carleton	54	52	0	0	0	0	54	52
Rideau	16	22	0	0	0	0	16	22
Osgoode	72	70	0	0	0	0	72	70
Clarence-Rockland (ville)	59	88	0	20	2	0	61	108
Russell Township	25	20	0	9	0	0	25	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 730	2 161	694	602	230	82	2 654	2 845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2012	0	0,0	7	6,8	9	8,7	23	22,3	64	62,1	103	530 900	557 884
Juin 2011	1	0,5	25	13,0	49	25,5	60	31,3	57	29,7	192	448 450	471 694
Cumul 2012	2	0,3	75	11,6	104	16,0	186	28,7	281	43,4	648	484 950	502 565
Cumul 2011	2	0,3	59	8,1	144	19,7	293	40,0	234	32,0	732	466 900	492 726
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Juin 2011	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2012	1	4,0	0	0,0	0	0,0	2	8,0	22	88,0	25	720 000	752 964
Cumul 2011	1	3,2	0	0,0	0	0,0	4	12,9	26	83,9	31	700 400	699 783
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2012	0	0,0	1	3,4	1	3,4	7	24,1	20	69,0	29	558 000	548 185
Juin 2011	0	0,0	21	38,9	10	18,5	14	25,9	9	16,7	54	386 990	425 937
Cumul 2012	0	0,0	26	15,1	31	18,0	49	28,5	66	38,4	172	476 900	481 654
Cumul 2011	0	0,0	37	19,8	39	20,9	73	39,0	38	20,3	187	461 990	453 912
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	7,7	13	50,0	11	42,3	26	485 900	499 862
Cumul 2012	1	1,1	0	0,0	1	1,1	35	37,2	57	60,6	94	519 400	516 822
Cumul 2011	0	0,0	1	0,8	20	16,7	64	53,3	35	29,2	120	466 900	484 173
Kanata													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	2,2	12	26,7	9	20,0	23	51,1	45	518 900	504 780
Cumul 2012	0	0,0	3	5,6	6	11,1	20	37,0	25	46,3	54	491 900	511 022
Cumul 2011	0	0,0	2	1,7	27	22,5	32	26,7	59	49,2	120	497 750	506 552
Cumberland													
Juin 2012	0	0,0	6	23,1	7	26,9	12	46,2	1	3,8	26	431 650	416 530
Juin 2011	0	0,0	2	6,5	15	48,4	13	41,9	1	3,2	31	424 900	428 314
Cumul 2012	0	0,0	38	25,2	44	29,1	52	34,4	17	11,3	151	413 900	425 613
Cumul 2011	1	1,0	14	14,3	23	23,5	51	52,0	9	9,2	98	430 400	432 319
Goulbourn													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	11,5	23	88,5	26	636 400	618 323
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	10	52,6	8	42,1	1	5,3	19	423 900	425 584
Cumul 2012	0	0,0	6	5,8	21	20,2	25	24,0	52	50,0	104	500 900	509 907
Cumul 2011	0	0,0	3	2,3	30	23,4	57	44,5	38	29,7	128	449 645	485 241

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	3,6	0	0,0	2	7,1	25	89,3	28	556 400	585 064
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Rideau													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	520 000	665 032
Osgoode													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	7,4	4	14,8	5	18,5	16	59,3	27	577 400	626 426
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2011	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	17	53,1	10	31,3	3	9,4	2	6,3	0	0,0	32	295 900	317 209
Cumul 2011	24	52,2	15	32,6	6	13,0	1	2,2	0	0,0	46	299 450	313 043
Russell Township													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	9	52,9	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	374 200	386 122
Cumul 2011	1	9,1	8	72,7	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	353 680	345 895
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2012	3	2,8	8	7,4	9	8,3	24	22,2	64	59,3	108	525 900	546 957
Juin 2011	4	2,0	27	13,6	50	25,1	61	30,7	57	28,6	199	443 900	466 795
Cumul 2012	19	2,7	94	13,5	114	16,4	189	27,1	281	40,3	697	474 900	491 215
Cumul 2011	27	3,4	82	10,4	152	19,3	294	37,3	234	29,7	789	460 900	480 203

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2012						
Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	557 884	471 694	18,3	502 565	492 726	2,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	752 964	699 783	7,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	548 185	425 937	28,7	481 654	453 912	6,1
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	499 862	s.o.	516 822	484 173	6,7
Kanata	--	504 780	s.o.	511 022	506 552	0,9
Cumberland	416 530	428 314	-2,8	425 613	432 319	-1,6
Goulbourn	618 323	425 584	45,3	509 907	485 241	5,1
West Carleton	--	--	s.o.	585 064	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	665 032	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	626 426	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	317 209	313 043	1,3
Russell Township	--	--	s.o.	386 122	345 895	11,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	546 957	466 795	17,2	491 215	480 203	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 136	58,2	329 640	1,8	330 847
	Février	942	-16,8	1 149	1 887	2 033	56,5	337 797	5,9	339 233
	Mars	1 247	-17,7	1 115	2 704	2 119	52,6	347 642	5,1	343 910
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 100	54,5	352 029	5,4	343 780
	Mai	1 667	-2,7	1 128	2 831	2 052	55,0	353 046	5,6	343 252
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 205	53,9	354 524	8,0	348 350
	Juillet	1 337	15,4	1 206	2 266	2 333	51,7	342 925	6,4	344 891
	Août	1 349	19,4	1 270	2 294	2 252	56,4	339 415	5,3	344 913
	Septembre	1 220	12,5	1 245	2 448	2 299	54,2	337 109	3,8	345 186
	Octobre	1 083	2,6	1 207	1 960	2 194	55,0	339 802	-0,5	345 543
	Novembre	1 031	8,2	1 303	1 504	2 068	63,0	347 675	6,9	362 428
	Décembre	715	13,3	1 352	782	2 158	62,7	335 330	3,2	343 834
2012	Janvier	690	0,4	1 200	1 706	2 125	56,5	349 525	6,0	352 022
	Février	1 026	8,9	1 233	2 249	2 311	53,4	349 797	3,6	354 027
	Mars	1 404	12,6	1 277	2 948	2 317	55,1	353 714	1,7	350 004
	Avril	1 581	2,1	1 198	3 011	2 280	52,5	363 938	3,4	357 253
	Mai	1 921	15,2	1 280	3 549	2 437	52,5	363 502	3,0	352 596
	Juin	1 675	-2,8	1 235	2 786	2 314	53,4	354 690	0,0	349 087
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4 940	-5,0		8 405			353 243	6,3	
	T2 2012	5 177	4,8		9 346			360 784	2,1	
	Cumul 2011	7 816	-8,8		14 695			348 413	5,7	
	Cumul 2012	8 297	6,2		16 249			357 293	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	542	6,1	73,4	1 056
	Juin	595	3,20	5,24		121,4	540	5,9	72,8	1 051
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

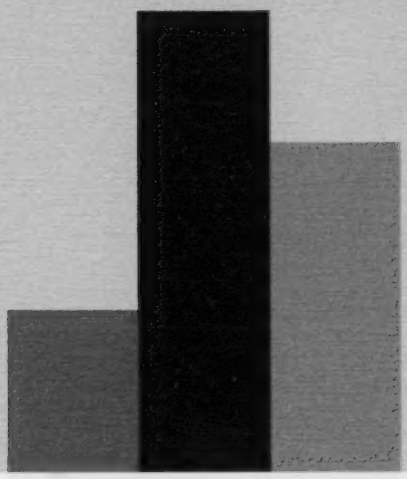
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64189_2012_M07